



CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA DE FONDOS

Fecha:
18/02/2021

REQUERIMIENTO : Departamento de Compras y Contrataciones

Yo, Licda. Elisa J. Pimentel en mi calidad de Directora Financiera del Tribunal Superior Electoral.

CERTIFICO:

Que esta Dirección Financiera cuenta con la debida apropiación de fondos, dentro del presupuesto del año 2021, para la adquisición que se especifica a continuación:

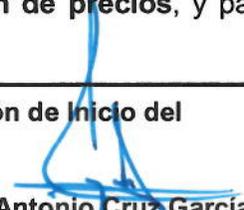
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad Solicitada	Precio Unitario Estimado RD\$	Monto RD\$
1	Adquisición de servicios de impermeabilización de techo 5to piso del TSE. Según trámite TSE-004-2021.	unidad	1	RD\$2,500,000.00	RS\$2,500,000.00
					RS\$2,500,000.00

Procedimiento:

El procedimiento a utilizar en este caso es **Comparación de precios**, y para que conste firma la presente certificación


Licda. Elisa J. Pimentel
Directora Financiera



Aprobación de Inicio del Proceso:

Marcos Antonio Cruz García
Juez Presidente





TRIBUNAL SUPERIOR ELECTORAL

UOCC-007-2021

18 de febrero 2021

Licenciada
Elisa J. Pimentel Pérez
Directora Financiera
Su Despacho

Referencia: Solicitud de Certificación de Existencia de Fondos para adquisición/contratación referente a la actividad comercial: Servicio de impermeabilización, **Exp. No. TSE-004-2021.**

Distinguida Señora:

Mediante la presente solicitamos nos certifique si la Dirección Financiera cuenta con la debida apropiación de fondos, dentro del presupuesto del presente año 2021, para la adquisición que se especifica a continuación:

Código	Descripción	Precio de Valoración Estimado RD\$
72102004	Servicio de Impermeabilización de techo 5to piso del TSE.	RD\$2,500,000.00

TOTAL GENERAL: RD\$2,500,000.00

Proceso sugerido a utilizar es **Comparación de Precios.**

Sin otro particular por el momento, le saluda,

Atentamente,

Licda. Esperanza M. Mondesí Morales
Directora Administrativa



EM/nr

TRIBUNAL SUPERIOR ELECTORAL
 DEPTO COMPRAS Y CONTRATACIONES
RECIBIDO
 17 FEB 2021
 Hora 2:43 PM
 Firma Nicole Ruiz
 Observaciones _____



TRIBUNAL SUPERIOR ELECTORAL

No. DE EXPEDIENTE
PTSE-2021-0004

SOLICITUD DE COMPRA O CONTRATACIÓN

UNIDAD DE ALMACEN

17 de febrero de 2021

No. Solicitud: PTSE-2021-0004

Objeto de la compra: Servicio de Impermeabilización

Detalle pedido

Item	Código	Descripción	Unidad	Cantidad
1	72102004	Servicio de impermeabilización de techo, 5to.nivel, área 2,200 mt2., membrana asfáltica de 4 MM, poliéster SBS, lisa. Este servicio incluye: Levantamiento de lona existente, acondicionamiento de área, terminación de techo a base de pintura de aluminio, movimiento de condensadores de aire acondicionados existente, movimiento de alambres y tuberías, subida de materiales, corrección de agrietamientos en toda el área de techo incluyendo muros, reparación de fino en caso que sea necesario, bote de lona asfáltica producto de remoción, confección e instalación de Plataformas especiales para los siguientes equipos : Tinacos dos (2) unidades , Condensadores de aires acondicionados Split seis (6) unidades, Condensadores de aire acondicionados de 5 toneladas cuatro (4) unidades, Condensadores de 20 toneladas cuatro (4) unidades, Condensadores de 10 tonelada dos (2) unidades, Transformador 25kva una (1) unidad y Bomba de agua de 0.5 HP una (1) unidad.	Servicio	1

Plan de Entrega Estimado

Ítem	Dirección de entrega	Cantidad requerida	Fecha necesidad
1	Ave. Enrique Jimenez Moya, Esq. Juan de Dios Ventura Simó, 5to piso, centro de los Héroes, Santo Domingo, Rep. Dom.	1	Inmediata

Miguel Ángel Núñez Almanzar
 Miguel Ángel Núñez Almanzar
 Encargado de Almacén

Listado de lotes de compras

Registrar Lote Transacción

Requerimientos de compras

ID	Lote	Descripción	Creado Por	Fecha	Estatus	Motivo Rechazo		
3216	Mantenimiento Azotea	Sustitución por daño	TSE\belkis.queliz	1/22/2021 12:00:00 AM	V		anexar	Ver transacciones

Listados Requerimientos de compras

ID	ServicioID	Descripción	Medida	Cantidad	Cronograma	Especificaciones		
----	------------	-------------	--------	----------	------------	------------------	--	--

WJ

11689	7210200401	Servicio de Impermeabilización	Servicio	1	Servicio de impermeabilización de techo, 5to.nivel, área 2,200 mt2., membrana asfáltica de 4 MM, poliéster SBS, lisa. Este servicio incluye: Levantamiento de lona existente, acondicionamiento de área, terminación de techo a base de pintura de aluminio, movimiento de condensadores de aire acondicionados existente, movimiento de alambres y tuberías, subida de materiales, corrección de agrietamientos en toda el área de techo incluyendo muros, reparación de fino en caso que sea necesario, bote de lona asfáltica producto de remoción, confección e instalación de Plataformas especiales para los siguientes equipos : Tinacos dos (2) unidades , Condensadores de aires acondicionados Split seis (6) unidades, Condensadores de aire acondicionados de 5 toneladas cuatro (4) unidades, Condensadores de 20 toneladas cuatro (4) unidades, Condensadores de 10 tonelada dos (2) unidades, Transformador 25kva una (1) unidad y Bomba de agua de 0.5 HP una (1) unidad.	Servicio de impermeabilización de techo, 5to.nivel, área 2,200 mt2., membrana asfáltica de 4 MM, poliéster SBS, lisa. Este servicio incluye: Levantamiento de lona existente, acondicionamiento de área, terminación de techo a base de pintura de aluminio, movimiento de condensadores de aire acondicionados existente, movimiento de alambres y tuberías, subida de materiales, corrección de agrietamientos en toda el área de techo incluyendo muros, reparación de fino en caso que sea necesario, bote de lona asfáltica producto de remoción, confección e instalación de Plataformas especiales para los siguientes equipos : Tinacos dos (2) unidades , Condensadores de aires acondicionados Split seis (6) unidades, Condensadores de aire acondicionados de 5 toneladas cuatro (4) unidades, Condensadores de 20 toneladas cuatro (4) unidades, Condensadores de 10 tonelada dos (2) unidades, Transformador 25kva una (1) unidad y Bomba de agua de 0.5 HP una (1) unidad.	Editar	Eliminar
-------	------------	--------------------------------	----------	---	---	---	--------	----------

rechazar Regresar

Ingr. Sergio R. Roque M.

MU



GUNITEC
SOLUCIONES INTELIGENTES

IMPERMEABILIZACIÓN - MEMBRANA ALFALTICA

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: TRIBUNAL SUPERIOR ELECTORAL TSE
RNC: 430-11548-7
Contacto: Sr. Aneurys Félix Cuevas
E-mail: aneurys.feliz@tse.do

Fecha: 3/2/2021

Rev 01

No.	Descripción	Unid	Cantidad	Costo Unitario	Monto Total (RD\$)
IMPERMEABILIZACIÓN					1,811,351.30
1	Techo 6to nivel - 2,200.00 m2				
1.01	Retiro y bote de material afectado	m2	2,200.00	150.00	330,000.00
1.02	Suministro y colocacion de membrana asfaltica de 4mm reforzada en poliester lisa, con terminacion en pintura de aluminio	m2	2,200.00	650.00	1,430,000.00
1.03	Movilización de equipos de aire acondicionado (sin conexiones)	pa	1.00	51,351.30	51,351.30
I Sub-Total Costo Directo					1,811,351.30
	Dirección Técnica	%	10%	1,811,351.30	181,135.13
	Gastos Administrativos	%	3%	1,811,351.30	54,340.54
	Itbis (Norma 07/2007)	%	18%	204,682.70	36,842.89
	Movilización y desmovilización	unid	-		-
II Total General				RD\$	2,083,669.85

* La cantidad para facturación será medida en campo al término de la ejecución.

Elementos no Incluidos en Nuestra Oferta

Accesos al sitio de la obra, los cuales deben estar disponibles y en buen estado.
Cualquier movimiento de equipos existentes en el techo, tales como: compresores de aires, tinacos, alambres, tuberías, etc.
Izado o andamios para personal y equipos.
Suministro agua y energia.
Suministro e instalacion de linea de vida

Tiempo de Ejecución

De acuerdo al cronograma de trabajo.

Condiciones de Pago

50% con la orden
50% con la entrega

Inicio del trabajo

5 días despues del pago del anticipo

Datos Bancarios

BANCO BHD LEON
Gunitec SRL
RNC: 130-69274-2
Cta Ahorros US\$ - 10687200021
Cta Corriente RD\$ - 10687200012

GUNITEC, SRL

RNC: 130-69274-2

Calle Los Calamares, No. 38 Urb. Marimar, Santo Domingo D.N

Tel.: +1 809-482-5345

E-mail: info@gunitec.com.do

- Una vez abierto el envase recomendamos su total consumo.

Consumos

El consumo es de 0,2-0,5kg/m² dependiendo de la porosidad del soporte y del uso final. Para el sellado de hormigón el consumo sería de 0,100-0,150kg/m². Para el sellado del hyperdesmo el consumo sería de 0,100-0,150kg/m².

Presentación

Envases metálicos de 20 kg y cajas de 4 unidades de 4kg.

Colores

Transparente brillante, ver pastas pigmentarias para dar color.

Estabilidad de envase

12 meses en envase original sin abrir y almacenado en lugar seco y a temperatura de 5-25°C.

Transporte, precauciones y almacenamiento

Consultar ficha de seguridad.

Las informaciones que figuran, sirven a modo de recomendación e información, basadas en pruebas de laboratorio y nuestros conocimientos actuales, las diferentes condiciones de las obras pueden presentar variaciones en la información dada, por ello nuestra garantía se limita a la del producto suministrado. Para cualquier duda, contacten con nuestro departamento técnico.



Datos técnicos del producto líquido

95% materia seca en Xilol

CONCEPTOS	RESULTADOS
-----------	------------

Viscosidad	500 Cps
Peso Específico	1 g/cm ³
Repintado	24 Horas
Secado al tacto a 25°C & 55% RH	6-8 Horas

Datos técnicos de la membrana

Temperatura de Servicio	-40 a 80°C
Dureza	Shore D/40
Resistencia a la Tracción a 23° C	400Kg/cm ²
Porcentaje de Elasticidad a 23°C	> 300 %
Resistencia termal (100 días a 80°C)	(EOTA tr011) OK
Transmisión de vapor de agua	0,8 Gr/m ² .hr
QUV Test de resistencia a la intemperie (4hr UV, a 60°C (UVB lámpara) & 4hr COND a 50°C)	Passed 2000h
8% Hidróxido de potasio 10 días a 50°C	Sin cambios significantes en las propiedades elastoméricas
5% Hipoclorídrico de sodio 10 días	
Absorción de agua	<1,4 %

HYPERDESMO-ADY-E

Barniz de poliuretano elástico, alifático y transparente brillante.

5.1

Acabado y protección de Pavimentos

Descripción

Barniz de poliuretano alifático para la protección de pavimentos e impermeabilizaciones. Producto monocomponente que seca por humedad ambiental, formando una película dura, fuerte, continua, elástica, con excelentes propiedades mecánicas y de adherencia que la hacen resistente a la intemperie, a temperaturas extremas, a los U.V. y a la química.

Certificados

El Hyperdesmo-Ady-E cumple con las exigencias del Código Técnico de la Edificación (CTE) y con las Guías EOTA para este tipo de materiales. Hyperdesmo dispone de los siguientes certificados:

- DITE
- Marcado CE

Usos admitidos

- Terminación para la protección (incrementando la resistencia a la abrasión y al U.V) de los sistemas de impermeabilización Hyperdesmo (siempre pigmentado) ver también *Hyperdesmo-Ady* para protección de pavimentos.
- Protección del hormigón y recubrimientos sintéticos.

Soportes admitidos

Hormigón, cemento, cerámica, materiales sintéticos (tipo poliuretanos), ...

Limitaciones

- No recomendado para impermeabilización de piscinas en contacto con agua tratada químicamente.
- No aplicar en capas gruesas.

Ventajas

- Producto 100% alifático que no amarillea, no cambia de tonalidad, ni calea.
- Gran elasticidad.
- Alta resistencia a la abrasión, a la tensión y a la rotura.
- Curación incluso a bajas temperaturas y con humedad.
- Excelente adherencia sobre casi todo tipo de superficies.

- Excelente resistencia a la intemperie y a temperaturas extremas
- Producto líquido que se adapta a cualquier forma de cubierta.
- Excelente resistencia a la química.
- Altamente hidrofóbico.

Aplicación

Para más información consultar Anexo 1.

- Requiere soporte liso, limpio, seco, sin humedad residual y lo más sólido posible. Utilizar *Hygrosmart-Flex o Fiber* para la adecuación de soporte irregular o defectuoso.
- En la mayoría de aplicaciones no requiere imprimación, en soportes vitrificados aplicar Primer-t, para más información acerca imprimaciones consultar al servicio técnico. Puede aplicarse a rodillo, brocha o pistola airless . Para su limpieza siempre usar *Solvent 01*
- Aplicado como sellador del *Hyperdesmo* se debe de pigmentar con pastas pigmentarias Alchimica (máximo 10%) o en una proporción 4kg *Hyperdesmo-Ady-E*/1kg *Hyperdesmo*. No dejar más de 72 horas desde la aplicación del *Hyperdesmo*.
- El consumo es de 0,2-0,5kg/m² dependiendo de la porosidad del soporte y del uso final. Para el sellado de hormigón el consumo sería de 0,100-0,150kg/m². Para el sellado del hyperdesmo el consumo sería de 0,100-0,150kg/m².
- Aplicar en capas muy finas.
- No dejar más de 48 horas entre capas.
- El tiempo de repintado es aproximadamente de 6-24 horas.
- Si se requiere una aplicación antideslizante, añadir en la última capa del *Hyperdesmo-Ady-E corindón blanco* (varia su granulometría según uso final).



RNC: 131-18894-1
Santo Domingo Distrito Nacional
03 de Febrero del Año 2021

Señores :
TRIBUNAL SUPERIOR ELECTORAL
Av. Enríquez Jiménez Moya, esq. Juan de dios Ventura Simó
Departamento de Compras y Contrataciones
Atención: Sr. Aneurys Félix Cuevas
Telf. 809 535 0075/ext. 4053, Cel. 829 521 2948
Email: aneurys.felix@tse.do
Ciudad._

Distinguidos Señores:

Después de un Cordial Saludos, la presente es para presentarles presupuesto para el servicio de Impermeabilización de losas de techos y Antepedechos, el cual y de acuerdo a sus requerimientos Anexamos a continuación.

El tiempo estimado para la ejecución del proyecto es de veinte (20) días hábiles.
La Forma de pago es de un 70% al Inicio, y un 30% contra entrega.
La garantía del Trabajo es de Cinco (05) Años exceptuando Movimientos Sísmicos ni Daños causados por terceros.
La vida útil de la membrana se estima entre quince (15) y (20) años.

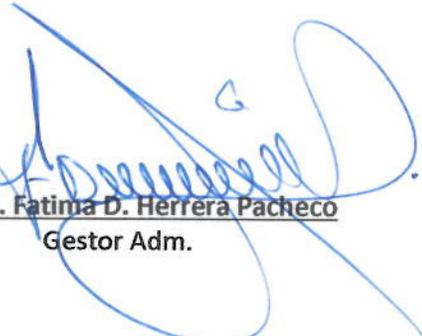
La supervisión de este proyecto estará a cargo del:
Ing. Julio Cesar Leonardo Villalona.

Sin mas por el momento y a la espera de su aprobación,
Queda de Ustedes,

Muy Atentamente;


Ing. Julio C. Leonardo Villalona
Enc. de Proyectos




Lic. Fatima D. Herrera Pacheco
Gestor Adm.



IMPERMEABILIZANTES SANTO DOMINGO S.R.L

Calle proyecto #24, El milloncito, Santo Domingo Norte

CLIENTE: TRIBUNAL SUPERIOR ELECTORAL

DIRECCIÓN: Av. Enrique Jimenez Moya, Esq. Juan de Dios Ventura Simó, Santo Domingo

ATENCIÓN: Sr. Aneurys Felix Cuevas

FECHA: 03/02/2021

COTIZACIÓN NO. 20-21117

PARTIDAS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE				
1.1	LEVANTAMIENTO DE LONA EXISTENTE	M2	2,200	75	165,000
1.2	Bote de material	CAMIONES	4	5,000	20,000
1.3	SUBIDA DE MATERIALES	P.A	1	22,000	22,000
1.4	MOVIMIENTO DE COMPRESORES	P.A	1	15,000	15,000
2	IMPRIMACIÓN				
2.1	A razon de 60m2 por tarro de 5 gls. FLEXSEAL	M2	2,200	31.01	68,222
3	SELLADO DE GRIETAS Y FISURAS				
3.1	Sellado a base de cemento plastico a razón de 200m2 por tarro FLEXSEAL	M2	2,200	14,84	32,644.79
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LONA				
4.1	INSTALACION DE LONA 4mm de Polyester SBS, lisa GECO	M2	2,200	350.24	770,532.84
5	TERMINACIÓN EN ALUMINIO				
5.1	Suministro e instalación de aluminio a razón de 110m2 FLEXSEAL	M2	2,200	47.16	103,752

COSTOS DIRECTOS
1,197,151.63

COSTOS INDIRECTOS

GASTOS ADMINISTRATIVOS	3%	35,914.55
DIRECCIÓN TECNICA	10%	119,715.16
TRANPORTE	3.50%	41,900.31
SEGURO Y FIANZA	4.50%	53,871.82
SEGURIDAD SOCIAL	1%	11,971.51
COLEGIATURA	1%	11,971.51
ITBIS	18%	215,487.29

TOTAL 1,687,963.78





Product name **UNIGECO P 4 MM**

Norm Certificate	Roof waterproofing	Under tiles	Vapour barrier	Dump roof
	EN13707 0958-CPD-DK029			

Single layer	X	Complimentary layer	
Double layer	X	Top layer	X
Multi layer	X		
		Torch applied	X
Fully bond	X	Hot air	
Partially bond		Mix (torch/hot air)	
Loose laid		Cold adhesive	
Heavy protection		Mechanical fix	
Antiroot		Thermoadhesive/Self Adhesive	

Technical characteristics	Norm	Unit	Values	Tolerances
Type of compound			APP	
Type of reinforcement			Polyester	
Finish upper face			Talc	
Finish lower face			PE film	
Watertightness	EN 1928	kPa	60	
Length	EN 1848-1	m	10-1%	
Width	EN 1848-1	m	1-1%	
Thickness	EN 1849-1	mm	4	-10%
Cold flexibility	EN 1109	°C	-5	
Flow resistance	EN 1110	°C	120	
Tensile strength L/T	EN 12311-1	N/5cm	500/400	-20%
Elongation at break L/T	EN 12311-1	%	35/40	-15
Dimensional stability	EN 1107-1	%	0,3	
Resistance to fire	EN 13501-5		F ROOF	
Reaction to fire	EN 13501-1		F	

In compliance with D.Lgs. 285/98 the product does not contain dangerous substances.

Recommendations:

The rolls shall be stored in an upright position, preferably indoors in a dry and ventilated conditions and shall be protected from extreme cold, temperature should be above 0°C, to avoid possible deformation and or embrittlement of the same drainage system.

The rolls shall be stored in their original packaging and not stacked more than two pallets high, using appropriate wooden spacers.

The materials on stock should be rotated following a first in first out rotation.

The rolls shall be kept in a warm or heated storage area during application, should the workability of the material deteriorate or become stiff and difficult to install during application, these should be returned to the heated storage area and substituted with new rolls.

The rolls that are temporarily stored on the roof before application, shall be kept elevated by being left on their own pallets and shall be covered and protected from the weather.

The application surface must be smooth, free of moisture, ponding water and dust, the area must be provided with an adequate drainage system (minimum slope shall be 1,5%).

The application surface shall be primed with a bituminous based product and allowed to dry prior to application, do not apply in adverse weather conditions or in the presence of imminent rain.

In case of application on vertical (higher than 2 meters) or considerable slopes, appropriate mechanical fixings should be taken into consideration.

The minimum application temperature is +5°C.

The material without mineral self-protection and used as a top layer (cap sheet) can be painted with an aluminium coating to improve and extend performance and life expectancy, the material should be allowed to oxidize approx. 3-6 months before being coated.

The pallets on which the rolls are packaged are intended for normal warehouse use.



AVIREX S. A.
IMPERMEABILIZANTES

Calle "J" No. 2, Zona Industrial de Herrera, Sto. Dgo. Oeste, R. D.
Tels.: 809-537-3045 • 809-537-0449
E-mails: avirex_sa@hotmail.com / www.avirex.com.do

FLEXSEAL

ALUMINIO



DESCRIPCION

ALUMINIO es una pintura compuesta de pasta de aluminio - pigmentos mas asfalto seleccionado y solventes mineral. Se utiliza para la protección de las Membranas Asfálticas APP y SBS de los rayos solares y para bajar la temperatura Interna de los techos. Se utiliza también en los sistemas Built Up, ofreciendo seguridad y larga duración en el acabado de la impermeabilización.

PRESENTACION

- Presentación 1 Gln / 5 Gls. / Tambor 55 Gls.
- Rendimiento 55 Gls. (1000 – 1050 m2)
- Rendimiento 5 Gls. (90 – 100 m2)
- Rendimiento 1 Gls. (18 – 20 m2)
- Producto en Solvente (no mezclar).

USO Y APLICACIÓN

- Se recomienda su aplicación 15 días después de instalada la Membrana Asfáltica para mayor duración.
- Limpiar el área de polvo y desperdicios.
- Capa final en Lonas Asfálticas.
- Colocar a primeras horas de la mañana o tarde en el día, para mayor rendimiento.

ADVERTENCIAS

- Mezclar bien el producto antes de usar.
- Usar guantes y mascarillas protectoras.
- No utilizar el producto en presencia de lluvia.



ESPECIFICACIONES

COLOR	ALUMINIO
DILUYENTE	Listo para usar
SECADO AL TACTO	1 HORA
SECADO TOTAL	5 HORAS



AVIREX S. A.
IMPERMEABILIZANTES

Calle "J" No. 2, Zona Industrial de Herrera, Sto. Dgo. Oeste, R. D.
Tels.: 809-537-3045 • 809-537-0449
E-mails: avirex_sa@hotmail.com / www.avirex.com.do

FLEXSEAL

CEMENTO PLASTICO



PRESENTACION: 5 - 1 Gls

DESCRIPCION

CEMENTO PLASTICO es una Pasta Asfáltica color negra, formulada a base asfalto modificado, minerales, fibra de refuerzo, bajo el solvente de rápida evaporación.

PRESENTACION

- Presentación 5 Gls. – 1 Gal.
- Rendimiento no especificado

USO Y APLICACIÓN

CEMENTO PLASTICO se aplica con una plana o espátula, se emplea para sellado de grietas juntas, cuello de tubería, tragaluces. En punto críticos use con refuerzo de poliéster o fibra de vidrio.

CARACTERISTICAS

- Gran Elasticidad y adherencia.
- Fácil de Aplicar.
- No produce escurrimiento.
- Se mantiene elástico por largo tiempo.
- Se adhiere sobre toda Superficie.

ADVERTENCIAS

- No debe mezclar con otro producto.
- No debe ser ingerido, lavar bien las manos después del uso.
- Tape bien el envase después de usarlo.
- Mantenga fuera del alcance de los niños.

ESPECIFICACIONES

CONSISTENCIA	PASTOSA
COLOR	NEGRO BRILLANTE
DILUYENTE	SOLVENTE (Gas querosene, gasolina)
SECADO AL TACTO	4 HORAS
SECADO TOTAL	72 HORAS
FLEXIBILIDAD	NO SE AGRIETA



AVIREX S. A.
IMPERMEABILIZANTES

Calle "J" No. 2, Zona Industrial de Herrera, Sto. Dgo. Oeste, R. D.
Tels.: 809-537-3045 • 809-537-0449
E-mails: avirex_sa@hotmail.com / www.avirex.com.do

FLEXSEAL

PRIMER



DESCRIPCION

PRIMER es un compuesto de asfaltos seleccionados y solventes especiales, técnicamente balanceados para un secado rápido. Se utiliza como base anti polvo y para mejorar la adherencia de membranas asfálticas. También se utiliza para la protección de estructuras en hierro.

PRESENTACION

- Presentación 1 Gln / 5 Gls. / Tambor 55 Gls.
- Rendimiento 55 Gls. (880 m2)
- Rendimiento 5 Gls. (80 m2)
- Rendimiento 1 Gls. (16 m2)
- Producto en Solvente (no mezclar).

USO Y APLICACIÓN

PRIMER debe ser aplicado sobre superficie firme y limpia, por lo que se debe:

- Limpiar el área de escombros y polvo.
- Retirar materiales viejos y en mal estado.
- Eliminar residuos de agua, hongos detergentes, etc.
- Corregir pendientes inadecuadas.

ADVERTENCIAS

- Mezclar bien el producto antes de usar.
- Usar guantes y mascarillas protectoras.
- No utilizar el producto en presencia de lluvia.



ESPECIFICACIONES

COLOR	NEGRO
DILUYENTE	SOLVENTE (Gas querosene, gasolina)
SECADO AL TACTO	4 HORAS
SECADO TOTAL	12 HORAS

Cayetano Germosén #1, El Portal Santo Domingo, R.D.
Telf. 809.532.4063. Impertec.Ventas@hotmail.com

Cotizar A:

Tribunal Superior Electoral

Atención:

Aneurys Feliz Cuevas

IMPERMEABILIZANTE
MANTO ASFALTICO LISO TEGOLA 4MM
PINTURA DE ALUMINIO REFLECTIVA U.V.

Fecha: 28-01-2021

Valida Por: 15 dias

PRELIMINARES	CANT.	UD.	P.U.	\$376,000.00
Limpieza General Área a Trabajar	2,200.00	M2	\$0.00	\$0.00
Remocion de Material Existente	2,200.00	M2	\$80.00	\$176,000.00
Bote de Escombros	1.00	P.A.	\$90,000.00	\$90,000.00
Subida de Materiales	2,200.00	M2	\$50.00	\$110,000.00
Limpieza Final del Trabajo	2,200.00	M2	\$0.00	\$0.00

IMPERMEABILIZANTE	CANT.	UD.	P.U.	\$990,000.00
Suministro y aplicacion de IMPRIMACION ASFALTICA	2,200.00	M2	\$450.00	\$990,000.00
Suministro y aplicacion MANTO ASFALTICO LISO 4MM				
Suministro y aplicacion de PINTURA ALUMINIO REFLECTIVA U.V				

DESMONTE E INSTALACION DE EQUIPOS	CANT.	UD.	P.U.	\$90,000.00
Desmorte e Instalacion de A/C, tuberias, alambres y cualquier otro material	1.00	P.A.	\$90,000.00	\$90,000.00

NOTA: ESTA COTIZACION QUEDA SOMETIDA A VARIACION DADA A CUALQUIER IRREGULARIDAD ENCONTRADA EN EL TECHO AL MOMENTO DE RETIRAR EL MATERIAL EXISTENTE

SUBTOTAL	\$1,456,000.00
IMPUESTOS	18.00%
TOTAL IMPUESTOS	\$262,080.00
ENVIO	0.00
TOTAL	\$1,718,080.00

Tiempo de entrega

El tiempo de aplicación será de 15 días laborables excluyendo los días feriados y los días en que es inminente la lluvia.

Garantía

La Garantía de los trabajos a realizar será de 05 años. Siempre y cuando las condiciones de trato sean normales. Al termino de los cinco primeros años de realizado el trabajo se debe hacer inspección general del trabajo y su mantenimiento cada 05 años, este no esta incluido en esta cotización.

Condiciones de Pago

70% Pago Inicial
30% Final del Trabajo



Safety BASE Mineral EBP 4,5

CE¹⁴ 1381-CPR-421
N.B. 1381

Description:	Bituminous membrane for roof waterproofing.
Composition:	Carrier in polyester (E), waterproofing APP modified bitumen mass; antiadherent upper layer made of basalt granules (B) and lower layer in thermoplastic film (P).
Application:	By torching or by nailing if pitch is over 20°. Application Temperature >+5°C.

DIMENSIONS

				tol.
Length	EN 1848-1	m	10	+ 1%
Width	EN 1848-1	m	1	+ 1%
Weight per Unit Area	EN 1849-1	kg/m ²	4,5	± 10%
Straightness	EN 1848-1	mm/10m	Pass	-

CHEMICAL AND PHYSICAL PROPERTIES

				tol.
Visible Defects	EN 1850-1	Visivo	None	-
Tensile Resistance MD/CMD	EN 12311-1	N/5cm	450/250	± 20%
Elongation MD/CMD	EN 12311-1	%	40	± 15
Resistance to Tearing (Nail Method)	EN 12310-1	N	>100	-
Shear Resistance of Joints	EN 12317-1	N/5cm	400/200	± 20%
Resistance to Impact (Method A)	EN 12691	mm	>400	-
Resistance to Static Loading (Method A)	EN 12730	Kg	>10	-
Dimensional Stability MD/CMD (Method A)	EN 1107-1	%	<0,5	-
Flexibility at Low Temperatures	EN 1109	°C	<-5	-
Flow Resistance at High Temperatures	EN 1110	°C	>110	-
Waterproofing (Method A)	EN 1928	kPa	60	-
Water Vapour Transmission	EN 1931	μ	>20000	-
Flow Resistance at High Temperatures, after Thermal Aging	EN 1296 / EN 1110	°C	>110	-
Waterproofing after Artificial Aging by Long Term Exposition to High Temperature	EN 1296 / EN 1928	kPa	-	-
Artificial Aging by Long Term Exposition to a Combination of UV Radiations, High Temperature and Water	EN 1297 / EN 18501	Visivo	Pass	-
Waterproofing after Exposition to Chemical Agents	EN 1847 / EN 1928	kPa	-	-
Adhesion of Granules	ASTM D4977	-g	<0,5	-
	EN 12039	%	<5	-

FIRE BEHAVIOR

External Fire Resistance	EN 13501-5	Class	F Roof
Reaction to Fire	EN 13501-1	Class	F

PACKAGING

Type	Adhesive Tape
Rolls/Pallet	23
m ² /pallet	230

PRODUCT DESTINATION (according EN 13707)

in MULTILAYER SYSTEMS				UNDERLAYMENT
Lower or Intermediate Layer		Finishing Layer		
Heavy Underpr.	Exposed Layer	Heavy Underpr.	Exposed Layer	
	X		X	X

Safety:	Material is asbestos, tar compounds and dangerous substances free.
Storage:	Material is packed vertically on pallet. Keep vertically and in warehouse. Keep away from heat sources.
Other:	The producer can update the tds without notice.

SAFETY

Tegola Canadese SpA, via dell'Industria 21 31029 Vittorio V.to Italy
www.safetymembrane.com



1463458801198
Rev00 - 12/09/18

Señores:

Tribunal Superior Electoral
Atención: Sr. Aneurys Feliz Cuevas
 Ave. Jiménez Moya Esq. Juan de Dios Ventura
 Centro de los Héroes
 Distrito Nacional
 809-535-0075 Ext. 4053



Distinguidos señores:

De acuerdo a su solicitud, a continuación el presupuesto de los trabajos de impermeabilización del techo del 5to. Piso del edificio que aloja al Tribunal Superior Electoral:

Cantidades	Unidad	Detalle	Precio U.	Total
A	1	N/A	N/A	RD\$ 178,219.85
	2,251.73	m2	RD\$ 35.79	RD\$ 80,589.52
	2,251.73	m2	RD\$ 8.47	RD\$ 19,072.18
	1	n/a	RD\$ 34,152.67	RD\$ 34,152.67
	14	q	RD\$ 845.39	RD\$ 11,835.46
	7	q	RD\$ 2,200.00	RD\$ 15,400.00
	1	n/a	RD\$ 322.18	RD\$ 322.18
	1	q	RD\$ 16,847.84	RD\$ 16,847.84
B	1	N/A	N/A	RD\$ 4,297.04
	22	q	RD\$ 195.32	RD\$ 4,297.04
	0	q	RD\$ 767.00	RD\$ -
C	2,251.73	m2	RD\$ 467.26	RD\$ 1,052,144.76
	2,251.73	m2		
	2,251.73	m2		
	2,251.73	m2		
	n/a	n/a		
	n/a	n/a		
D	1	N/A	N/A	RD\$ 64,325.51
	1	q	RD\$ 64,325.51	RD\$ 64,325.51
A + B + C + D = Subtotal				RD\$ 1,298,987.16
18% ITBIS				RD\$ 233,817.69
TOTAL				RD\$ 1,532,804.85

CONDICIONES DE PAGO, TRABAJOS Y GARANTÍA:

- Las condiciones de pago son **60%** al ordenar y **40%** restante contra entrega satisfactoria, o de acuerdo a las políticas de compra y contratación de la empresa.
- Los cheques deben ser emitidos a favor de nuestra razón social **Metropolitan Ingeniería Inmobiliaria, S.A.**, o depósito directo a la cuenta empresarial del Banco Popular 763-14954-9.
- La garantía será de 5 (cinco) años, consistente en la reposición de todo material instalado que presente malfuncionamiento. Con el cuidado y mantenimiento de la capa de aluminio cada dos años, la vida útil puede ser superior a 10 años.

Entusiasmados en poder colaborar con de la seguridad, salubridad y vida útil de su edificación,

Atentamente,

Ing. Iván E. Jáquez
 Presidente Metropolitan
 Ingeniería Inmobiliaria, SRL



Ing. Jorge A. Mendoza
 Supervisor Técnico
 Roofmaster Impermeabilizantes





SELLADORES NACIONALES NJR, S.R.L.

IMPERMEABILIZANTES Y AISLANTES

CONSTRUCCION Y ASFALTADO DE PARQUEOS

RPE 44250

Cotizacion

Presupuesto para impermeabilizar el techo del Edificio de su Sede Central

Fecha : 27 de enero del 2021
Cotizacion: Tribunal Superior Electoral
Contacto : Ing. Aneurys Felix Cuevas (809-535-0075 ext. 4053)
 Av. Enrique Jimenez Moya, Esq. Juan de Dios Ventura
Direccion: Cimo, Centro de los Heroes

No.	Descripcion	Cantidad	Unid.	PU	Valor
1	Acondicionamiento del area a tratar	2200	MT2	P.A	P.A
2	Remocion y bote de la membrana existente	2200	MT2	160	\$ 352,000.00
3	Levantamiento de 10 unidades de A/A tipo Chiller con grua telescopica de plataforma. (Deberan solicitar auxilio de la DIGESET para que las gruas hagan sus maneobras desde las calles)	P.A	P.A	P.A	\$ 125,000.00
4	Colocacion de primer a toda la superficie (Si lo requiere)	2200	ML	P.A	P.A
5	Correccion de agrietamientos en toda el area <i>y de</i>	2200	MT2	P.A	P.A
6	Instalacion de membrana asfaltica, a propano de alta resistencia sísmica, de 4mm, SBS poliester de alta resistencia sísmica	2200	MT2	550	\$ 1,210,000.00
7	Terminacion con pintura de aluminio bituminosa, que reduce la transferencia de calor	2200	MT2	55	\$ 121,000.00
	CONDICIONES:				
	Avance de trabajo. 70% al inicio y 30% al final. Pero nos acogeriamos a la ley de compras y contrataciones, lo que podemos discutir.				
	Ejecucion: de 15 a 20 Dias Normales				
	Garantía: 5 años en área tratada.				
	Nota: Las unidades de Aire Acondicionado pequeñas, deberan ser removidas por el Departamento de Mantenimiento y ofrecernos las facilidades para poder subir los rollos por el ascensor. Otros equipos que esten sueltos sobre el area, deberan ser recogidos.				

	Nota 2: Si en el curso de los trabajos apareciera alguna reparacion de la superficie no contemplada en este presupuesto, sera tratada con el Departamento de Mantenimiento.				
				Sub Total	\$ 1,808,000.00
				ITBIS	\$ 325,440.00
				Total	\$ 2,133,440.00

Ing. Nazario de Jesús
Gerente

C/ Los Arrecifes, Esq. Los Marlin, Suite 2D, Residencial Miramar, Santo Domingo. RD.
 • E-mail: nazariodejesus@hotmail.com
 • Cel.: 809-519-8359



IMPERMEABILIZANTES JUHER, S.R.L.

RNC: 132-02519-9

Calle C No. 52 B, Villa Nazareth La Romana, Rep. Dom.

juherimperable@hotmail.com

Tel.: 849-884-8433

Santo Domingo, Rep. Dom.

09 de febrero de 2021

COTIZACIÓN NO. 100223

CLIENTE: Tribunal Superior Electoral

RNC: 430115487

DIRECCIÓN: Santo Domingo

CONDICIONES: Pagar el 100% al concluir

NO.	DESCRIPCIÓN
1	Remover tela asfáltica podrida en su totalidad
2	Limpiar techo completo
3	Bota basura y tela asfáltica removida
4	Darle vapor al techo para quitar la humedad producida por las lluvias
5	Subir materiales al techo con nuestro personal
6	Aplicar sellador de grietas superior
7	Aplicar cemento plástico en los drenajes de la esquina del techo y los respiraderos

MEDIDA	DETALLES	PRECIO	TOTAL
2,380	Impermeabilizar techo del lugar especificado con lona de poliéster lisa 4mm (No pudre, no cuarteo y no pasa filtraciones)	RD\$ 545.00	RD\$ 1,297,100.00

SUBTOTAL: RD\$ 1,297,100.00

ITBIS: RD\$ 233,478.00

TOTAL GENERAL: RD\$ 1,530,578.00

Nota: Se entrega en 28 días laborables

Damos una garantía de 15 años, con un certificado de la empresa (Durante la garantía nuestra empresa estará disponible si van a instalar unidades de aires o antenas, podrán llamar para supervisar el trabajo totalmente gratis)

Arq. AV Junior Ceballos

Ing. Enguelbert Guerrero



TRIBUNAL SUPERIOR ELECTORAL
 DEPTO COMPRAS Y CONTRATACIONES
RECIBIDO
 20 ENE 2021
 Hora 12:17 PM
 Firma *Miguel Núñez*
 Observaciones



TRIBUNAL SUPERIOR ELECTORAL

No. DE EXPEDIENTE
 PTSE-2021-0004

SOLICITUD DE COMPRA O CONTRATACIÓN

UNIDAD DE ALMACEN

26 de enero de 2021

No. Solicitud: PTSE-2021-0004

Objeto de la compra: Servicio de Impermeabilización

Detalle pedido

Item	Código	Descripción	Unidad	Cantidad
1	72102004	Servicio de impermeabilización de techo, 5to.nivel, área 2,200 mt2., membrana asfáltica de 4 MM, poliéster SBS, lisa. Este servicio incluye: Levantamiento de lona existente, acondicionamiento de área, terminación de techo a base de pintura de aluminio, movimiento de condensadores de aire acondicionados existente, movimiento de alambres y tuberías, subida de materiales, corrección de agrietamientos en toda el área, bote de lona asfáltica producto de remoción. Nota :Visita previa oferentes.	Servicio	1

Plan de Entrega Estimado

Ítem	Dirección de entrega	Cantidad requerida	Fecha necesidad
1	Ave. Enrique Jimenez Moya, Esq. Juan de Dios Ventura Simó, 5to piso, centro de los Héroes, Santo Domingo, Rep. Dom.	1	Inmediata

Miguel Núñez
 Miguel Angel Núñez Almanzar
 Encargado de Almacén

Listado de lotes de compras

2021 ▼

Todos los Lotes ▼

Consultar por Número de Solicitud ▼

Registrar Loté Transacción

Requerimientos de compras

ID	Lote	Descripción	Creado Por	Fecha	Estatus	Motivo Rechazo		
3216	Mantenimiento Azotea	Sustitución por daño	TSE\belk@s.queiliz	1/22/2021 12:00:00 AM	V		anexar	Ver transacciones

Listados Requerimientos de compras

ID	ServicioID	Descripción	Medida	Cantidad	Cronograma	Especificaciones		
11689	7210200401	Servicio de Impermeabilización	Servicio	1	Servicio de impermeabilización de techo, 5to.nivel, área 2,200 mt2., membrana asfáltica de 4 MM, poliéster SBS, lisa. Este servicio incluye: Levantamiento de lona existente, acondicionamiento de área, terminación de techo a base de pintura de aluminio, movimiento de condensadores de aire acondicionados existente, movimiento de alambres y tuberías, subida de materiales, corrección de agrietamientos en toda el área, bote de lona asfáltica producto de remoción.Nóta :Visita previa oferentes.		Editar	Eliminar

rechazar | Regresar